



**Wohnung 2.1.01**



**1. Obergeschoss, 3-Zimmer**

AR	4,30 m <sup>2</sup>
Duschbad	4,50 m <sup>2</sup>
Flur	8,20 m <sup>2</sup>
HWR	3,24 m <sup>2</sup>
Kochen	7,50 m <sup>2</sup>
Schlafen	15,50 m <sup>2</sup>
Zimmer	12,20 m <sup>2</sup>
Bad	7,00 m <sup>2</sup>
Wohnen	28,00 m <sup>2</sup>
Balkon 1	3,70 m <sup>2</sup>
Balkon 2	1,60 m <sup>2</sup>
<b>Wohnfläche gesamt</b>	<b>95,74 m<sup>2</sup></b>

Haftungsausschluss: Das Bild- und Planmaterial dient zum Teil der vorläufigen Illustration des Vorhabens. Abweichungen bleiben ausdrücklich vorbehalten. Geringe Flächenabweichungen sind innerhalb eines Grundrisstyps möglich! Aufgrund technischer Erfordernisse können in Küchen, Bädern, WCs und Nebenräumen ggf. Teilbereiche abgekoffert und Decken abgehängt werden. Terrassen/Balkone/Loggien werden zu 50% angerechnet. Die eingezeichneten Möbel und Küchen sind nicht zwingend im Mietpreis enthalten. Stand: Februar 2018